

Barcelona, 7 de enero de 2025

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A. ("ADVERO" o "la Compañía"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) no 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercado de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del BME Growth de MTF Equity, comunica la adquisición de activos inmobiliarios.

Esta información ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores.

Atentamente,

D. Pablo Corbera Elizalde
En representación de RIUARAN, S.L
Presidente de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.

ADVERO INCORPORA 63 NUEVAS VIVIENDAS A SU CARTERA DE ALQUILER DE RENTA MEDIA, EN DOS EDIFICIOS EN MADRID Y UNO EN BARCELONA

- Los nuevos activos están situados en el barrio de Vallecas (Madrid) y la ciudad de Badalona, en el arco metropolitano de Barcelona, reforzando la presencia ADVERO en dichas ubicaciones.
- Dichas adquisiciones, por importe total de 9,4 M€, se han financiado mediante los recursos obtenidos en la ampliación de capital de 16,5 millones de euros formalizada en el mes de octubre a un valor de 10,5 €/acción.
- A fecha de este escrito, las acciones de ADVERO cotizan a 11,80 €/acción, una revalorización del 12,4% respecto al valor de la reciente ampliación de capital, lo que sitúa la capitalización bursátil de la compañía en 68,3 M€.

Barcelona, 7 de enero de 2025.- ADVERO Properties SOCIMI, S.A., sociedad de inversión inmobiliaria cotizada en BME Growth, especializada en vivienda de alquiler de renta media, formalizó antes de finalizar el año la incorporación de tres nuevos edificios residenciales a su cartera.

Se trata de dos activos en el barrio de Vallecas de Madrid, construidos en 2010 y 2019 respectivamente, así como un inmueble construido en 2008 en el municipio barcelonés de Badalona, que aumentan la cartera de ADVERO en 63 viviendas, 56 plazas de aparcamiento y 4 trasteros.

La totalidad de los nuevos activos adquiridos se encuentran en completa explotación en régimen de alquiler de largo plazo, y en el momento de su adquisición aportan ingresos anualizados de 0,57 millones de euros.



Acabados viviendas en Vallecas

Tras estas nuevas incorporaciones, ADVERO cuenta con una cartera de 28 edificios con un total de 465 viviendas, 253 plazas de aparcamiento, 54 trasteros y 4 locales en las ciudades de Madrid, Málaga, Córdoba y el arco metropolitano de Barcelona.

ADVERO ha financiado estas últimas adquisiciones mediante los recursos obtenidos en la ampliación de capital de 16,5 millones de euros formalizada en el pasado mes de octubre a un valor de 10,5 €/acción. Los planes de la compañía para este inicio de año pasan por finalizar inversiones con los recursos de la reciente ampliación de capital y nueva deuda, todo ello sin sobrepasar el nivel de endeudamiento del 30% del valor de la cartera fijado por el consejo de administración y que a cierre de 2024 se situaba en torno al 10%.

Desde su inicio de actividad en febrero de 2018, ADVERO ha mantenido tasas de ocupación constantes en torno al 98% y ratios de impago inferiores al 1% de sus ingresos, lo que reafirma el interés de la compañía por seguir consolidándose en este segmento, que se ha demostrado fuertemente resiliente durante las crisis sanitarias e inflacionistas de los años recientes, y cuya evolución se ha ido reflejando año a año tanto en el valor de la cartera como de las acciones de la compañía en bolsa.



Acabados viviendas en Badalona

En este sentido, las acciones de ADVERO han mantenido una evolución constantemente alcista desde su constitución, pasando de 5 euros por acción en la primera ampliación de capital de febrero de 2018 a los actuales 11,80 euros.

ADVERO sigue contando con una extensa cartera de activos en análisis y es su voluntad seguir creciendo de manera sostenible mediante nuevas ampliaciones de capital y deuda, ésta última en niveles conservadores.

Las consultoras inmobiliarias Borneo Advisors y Busquets Gálvez han sido los asesores de las operaciones en Vallecas y Badalona respectivamente.

Sobre ADVERO Properties SOCIMI, S.A.

ADVERO Properties SOCIMI, S.A. es una sociedad de inversión inmobiliaria cotizada, que inició su actividad en febrero de 2018 con la voluntad de facilitar la oferta de vivienda de alquiler de calidad en zonas de renta media en España. La compañía concentra su inversión en activos exclusivamente residenciales; ubicados en la periferia de grandes ciudades o barrios de renta media; mayoritariamente con propiedad íntegra del inmueble para facilitar la creación de comunidades de inquilinos cohesionadas.

Sobre las acciones de ADVERO

Capital social: 5.789.924 acciones

Capitalización bursátil a 6/1/2025: 68,3 M€

Mercado de cotización: BME Growth, España

Identificador del valor: YADV

ISIN: ESo105448007

Puede encontrar más información en la sección "Inversores" de www.adveroproperties.com o remitirnos sus consultas a investor.relations@adveroproperties.com